

**Bericht des Aufgabenträgers CS City-Service GmbH
über das laufende Geschäftsjahr 2026 BID Ansgarikirchhof
für den Standortausschuss: 12. Mai 2026**

IMAGEPRÄGENDE VERANSTALTUNGEN

1. Einbindung in gesamtstädtische Aktionen

Die Einbindung in den Verkaufsoffenen Sonntag zur Osterwiese, am 29.03.2026, hat durch die CI und Handwerkskammer in Form eines Handwerker(-kunst)-Marktes stattgefunden. Alle weiteren Einbindungen in Maßnahmen der CI entfallen aufgrund der Neugestaltung des Platzes ab 20. Mai (Sandkästen, Frühlingsgärten etc.). Zum Tag der Deutschen Einheit und der in Bremen stattfindenden Einheitsfeier wird der Ansgarikirchhof durch die Stadt/ Rathaus in das Gesamtgeschehen eingebunden, weswegen die Baustelle zu diesem Zeitpunkt abgeschlossen sein muss. Eine genaue Planung wird, sobald bekannt, an Eigentümer und Anlieger versandt.

2. Ansgari-Sommerkonzerte

Entfallen in 2026 aufgrund der Neugestaltung des Platzes.

3. Winterbeleuchtung und Winterwald

Die Winterbeleuchtung findet zum aktuellen Stand, ab dem 23. November statt. Die Reparatur der Lichterketten, Bereich Rodizio, soll diesjährig abgeschlossen werden. Zudem wird die Hängung der früheren Winterbeleuchtung in der Ansgaritorstraße geprüft und avisiert (Beschlüsse im Lenkungskreis).

Eine Neuauflage des Ansgari-Winterwaldes ist geplant, der Platz steht laut Ordnungsamt dem BID dafür zur Verfügung (ist reserviert). Aktuell wird noch geprüft, in welcher Form die Zusammenarbeit mit dem alten und gleichzeitig neuen Betreiber fortgeführt wird, um Kosten zu optimieren. Offen ist die Finanzierung des bestehenden Fehlbedarfs. Die über die Eigentümer und Anlieger abgefragte Umlage deckt aktuell lediglich rund ein Drittel des Fehlbedarfs ab. Der Betreiber hat signalisiert, den verbleibenden Fehlbetrag mitzutragen, wünscht sich dafür aber die Möglichkeit eine Eisstockbahn auf dem Platz umzusetzen. Parallel wird geprüft, inwiefern einzelne Maßnahmen vor Ort, beispielsweise Programmpunkte angepasst bzw. reduziert werden können. Hierzu wird aktuell gemeinsam an einem Lösungsvorschlag gearbeitet. Eine finale Klärung der Finanzierungssituation soll bis zum 31.05.2026 erfolgen.

MARKETING UND DIGITALISIERUNG

1. mittendrin

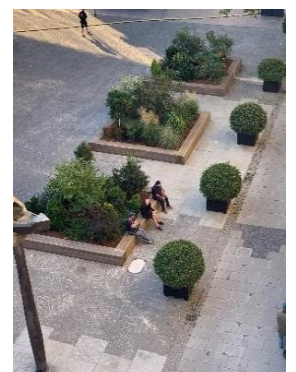
Das Ansgari Quartier ist insgesamt dreimal im Jahr mit einer Seite in der mittendrin vertreten, die seit letztem Jahr in eine größere Auflage und auch in der Verteilung im Umland (Kreiszeitung) erscheint: In der Frühlingsausgabe des Magazins mit den Themen Shopping-Tipps und Ankündigung der Neugestaltung des Platzes.

2. W-LAN

Die Fortführung des W-LAN hängt an der Förderung durch SWHT. Die abschließende Zusage steht noch aus. Gegebenenfalls wird das W-LAN kurzfristig aufgrund fehlender Finanzierung abgeschaltet.

3. Allgemein

Der Ansgarikirchhof ist im CityGuide 2026 vertreten. Zudem werden gezielt Aktionen und Informationen unter www.ansgari-bid.de dargestellt und Pressemitteilungen zu einzelnen Maßnahmen veröffentlicht.



**Bericht des Aufgabenträgers CS City-Service GmbH
über das laufende Geschäftsjahr 2026 BID Ansgarikirchhof
für den Standortausschuss: 12. Mai 2026**

PLATZMÖBELLIERUNG UND GESTALTUNG

1. Schirme

In den Bereichen der Gastronomien wurden die Schirme gereinigt und am 28.04. aufgestellt. Aufgrund der anstehenden Baustellenphase sowie notwendiger Feuerwehrezufahrten können die Schirme vor dem Lloydhof und in der Ansgaritorstraße in diesem Jahr nicht gestellt werden. Im Bereich der Handwerkskammer und des Bremer Carrées ist die Nutzung bis Ende August möglich. Für 2027 besteht zudem Klärungsbedarf hinsichtlich der Genehmigungssituation im Bereich LLOYDHOF und Ansgaritorstraße, da durch neue Feuerwehrezufahrten und Flächen außerhalb bestehender Außengastronomien, die Stellung dieser nur in Absprache/Genehmigung mit Feuerwehr und Ordnungsamt erfolgen kann.

Im Rahmen der Instandhaltung wurde ein 3x3-Membranschirm im Jahr 2026 bereits ausgetauscht. Die Reparatur weiterer Membranen (2 x 4x4 m, 2 x 3x3 m und 2 x 5x5 m) soll ab 2027 in Abstimmung mit dem Lenkungskreis und nach Platzierungsmöglichkeit fortgeführt werden.

2. Begrünung und Gärten

Die Begrünung wird weiter vom Dienstleister Meyflower gepflegt. Der weitere sukzessive Austausch der Buchsbäume durch Japanelix wird nach der Baustellenphase fortgesetzt. Die Begrünung wird während der Baustellenphase, auch zur Kaschierung von Problembereichen, ggf. verschoben. Zudem besteht auch hier Klärungsbedarf hinsichtlich der Genehmigungssituation der Begrünung, da durch neue Feuerwehrezufahrten und Rückmeldung des Ordnungsamtes, die Stellung dieser neu genehmigt werden müssen.

3. Reinigung

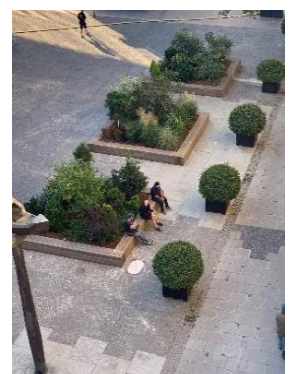
Die tägliche 30-minütige Reinigung des Platzes erfolgt weiterhin durch GastroClean, ab diesem Jahr auf 520,-€-Basis aufgrund von Tarifierhöhungen; auch während der Baustellenzeit, hier wird die Reinigung jeweils auf die Bereiche beschränkt, die in den jeweiligen Zeiten sich gerade nicht im Bau befinden.

BAUSTELLE

1. Neugestaltung des Platzes: Neupflasterung/Medienversorgung/ Lichtkonzept

Vom 20. Mai (Nachtrag: Beginn 08. Juni) bis Mitte/Ende September 2026 ist der Beginn der Baustelle Ansgarikirchhof geplant. Bis zum Tag der Deutschen Einheit muss die Sanierung abgeschlossen sein. Das BID begleitet die Baumaßnahme (Neupflasterung, Medienversorgung, neue Beleuchtung) kommunikativ vor Ort (Bauzaunbanner), um über die Maßnahme selbst und die Beteiligten zu informieren, und mittels einer Pressemitteilung in KW 21/22. Die Planung und Abläufe des Bauvorhabens wurden in mehreren Runden von dem Projektträger der WFB Wirtschaftsförderung mit dem Lenkungskreis des BID Ansgari abgestimmt.

- BA1, Mai bis Juni: Mitte Ansgarikirchhof
- BA2, Mitte Juni (1 Woche): Ecke Wandschneiderstraße/Lloydhof
- BA3, Ende Juni (1 Woche): Übergang zum Hanseatenhof



Bericht des Aufgabenträgers CS City-Service GmbH über das laufende Geschäftsjahr 2026 BID Ansgarikirchhof für den Standortausschuss: 12. Mai 2026

- BA4, Juli: Handwerkskammer
- BA5, Anfang August (2 Wochen): Wandschneiderstraße
- BA6, ab Mitte August (2 Wochen): Ansgaritorstraße West
- BA7, Anfang September: Ansgaritorstraße Ost und Gastronomie Rodizio

Die Erreichbarkeit der Anrainer ist während der Sanierung jederzeit sichergestellt. Im Anschluss der Bauphase soll über das BID eine Eröffnungsfeier geplant werden. Mit der Vergabe der Bauleistungen in KW 20 wird zudem ein offizielles Schreiben durch die WFB Wirtschaftsförderung an alle Anrainer zur Sanierung verteilt.

Offen sind nach wie vor:

- Der Betrieb der Medienversorgung: Hier bereitet SWHT das Thema auf (Kosten, Risikobefreiung etc.) und lädt zur Abstimmung und ggf. Übernahme des Betriebs durch das BID ein. Ein Termin steht noch aus.
- Der Standort des Hauptstromkastens ist noch nicht geklärt (nach wie vor Wunsch des BID, dass dieser verlegt wird).
- Die Abstimmungen zum Blindenleitsystem mit dem ASV und der Landesbehindertenbeauftragten (LBB) laufen weiter durch die WFB. Es wurde von Seiten der LBB signalisiert, dass ein kompletter Verzicht im Bereich Querung Wandschneiderstraße keine Option darstellt.
- Die Verschiebung der Leuchte „Hutfilterstraße“ tangiert ggf. die Feuerwehrpläne. Neue Verortung sowie möglicher Begrünungsschutz muss mit der Feuerwehr abgestimmt werden.
- Die Stadtreinigung wird die bestehenden Müllsammler im Vorfeld entfernen und mobile Sammler aufstellen. Die Installation und Verortung der neuen Sammler wird, in Rücksprache mit dem BID und der CS über die Stadtreinigung erfolgen.
- Die Bänke in der Ansgaritorstraße gehören dem ASV. Diese sollen während der Bauphase eingelagert werden.

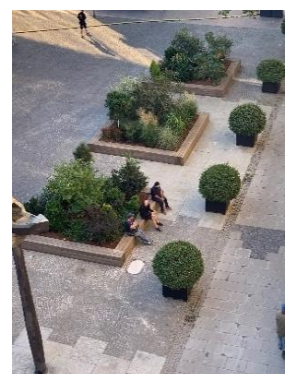
2. Außengastronomien

Die Außengastronomie AppelrathCüpper wurde zu Beginn Mai gestellt, ebenso wurde die Außengastronomie Rodizio bereits in Betrieb genommen. Die Planungen des Lloydhof mit Blick auf 2027 müssen neu gedacht werden (Feuerwehr).

3. Brandschutzkonzept

Es gibt eine neue Aufplanung des Platzes durch die Feuerwehr (inklusive Standbereichen zum Anleitern). Sollte die Feuerwehr bei der Aufplanung bleiben, fällt über ein Drittel des Platzes zur Bepflanzung und Möblierung zukünftig weg. Im Rahmen einer gemeinsamen Begehung am 29.04. wurde das Ausmaß der neuen Ansprüche deutlich (ggf. Wegfall des Außengastronomiebereichs vor dem Lloydhof). Der Aufgabenträger und die WFB Wirtschaftsförderung bemühen sich nach wie vor um eine Intervention. Anwesend waren Vertreter der Feuerwehr Bremen, der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung, des Ordnungsamtes, der WFB Wirtschaftsförderung sowie die CS City-Service GmbH. Das Wirtschaftsressort wird gebeten, den Prozess aktiv zu begleiten und zudem auf behördlicher Seite die Interessen der Platz- und Nutzungsgestaltung zu vertreten und zu ermöglichen.

ALLGEMEINES



**Bericht des Aufgabenträgers CS City-Service GmbH
über das laufende Geschäftsjahr 2026 BID Ansgarikirchhof
für den Standortausschuss: 12. Mai 2026**

1. Neue BID-Phase

Ende 2027 läuft die aktuelle BID-Phase aus. Zu Ende 2026 wird eine Veranstaltung mit den Eigentümern/ Anliegern geplant, um über die Fortführung des BID nach 2027 zu sprechen und die Ausrichtung/ ggf. neue Inhalte zu erarbeiten.

